

PARÀMETRES URBANÍSTICS MPGOU

Sòl MPGOU de Pla Eixample Nord (m2)

	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Eixample Nord
Sòl Privat Clau 13	61.501,00	17.164,00	44.209,00	122.874,00
Sòl Privat Clau 13/8	13.561,00	52.882,00	56.944,00	123.387,00
Sòl Privat Clau 8	43.577,00	23.931,00	80.291,00	147.799,00
<i>Sòl Privat</i>	<i>118.639,00</i>	<i>93.977,00</i>	<i>181.444,00</i>	<i>394.060,00</i>
Sòl Vialitat	87.411,00	61.890,00	125.356,55	274.657,55
Sòl Equipaments	51.720,00	50.252,00	40.635,00	142.607,00
Sòl Espais Lliures d'Ús Públic	56.797,00	52.842,00	105.700,00	215.339,00
Sòl Sistema Hidrològic	15.545,00	7.001,00	15.341,00	37.887,00
<i>Sòl públic</i>	<i>211.473,00</i>	<i>171.985,00</i>	<i>287.032,55</i>	<i>670.490,55</i>
Total	330.112,00	265.962,00	468.476,55	1.064.550,55

Font: Serra - Vives - Cartagena arqts

Sostre MPGOU de Pla Eixample Nord (m2)

	Residencial					Comercial			Activitat econòmica			TOTAL
	Lliure	HPORG	HPC	Total	Núm. Habitatges	Comercial PB i P1	Hoteler	Total	Naus industrials	Edificis multiplanta	Total	
Sector 1	135.065,40	45.021,80	45.021,80	225.109,00	2.501	15.330,00	5.700,00	21.030,00	72.646,00	31.134,00	103.780,00	349.919,00
Sector 2	112.566,00	37.522,00	37.522,00	187.610,00	2.085	15.731,00	0,00	15.731,00	72.519,30	31.079,70	103.599,00	306.940,00
Sector 3	148.821,60	49.607,20	49.607,20	248.036,00	2.756	22.884,00	0,00	22.884,00	140.451,50	60.193,50	200.645,00	471.565,00
Eixample Nord	396.453,00	132.151,00	132.151,00	660.755,00	7.342	53.945,00	5.700,00	59.645,00	285.616,80	122.407,20	408.024,00	1.128.424,00

Font: Serra - Vives - Cartagena arqts