



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Exp. 000033/2016-URB

JOSEP GOMARIZ I MESEGUER, Secretari accidental de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per ordre de la presidència de la corporació i de conformitat amb allò que estableixen els articles 204 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, en la sessió del Ple de l'Ajuntament del dia 4 de juliol 2016, es va adoptar el següent acord:

“Relació de fets:

I.- En data 2 de maig de 2016, el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent acord:

***PRIMER.-** Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en el sector Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient, redactat per l'UTE Serra-Vives-Cartagena Arquitectes, S.L.P-Manuel Ruisánchez Arquitectes, S.L.P., Unió Temporal d'Empreses, segons encàrrec efectuat per aquest Ajuntament, i vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient.*

Atenent que aquesta modificació puntual de PGO substitueix a l'aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2007, s'acorda deixar-la sense efecte, d'acord amb els motius i justificacions que consten a l'apartat III de la part expositiva del present acord.

***SEGON.-** Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.*

***TERCER.-** Publicar el present acord i sotmetre'l a informació pública, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental i els altres documents urbanístics incorporats a l'expedient, pel termini de **QUARANTA CINC (45) DIES** des de la darrera publicació obligatòria, així com efectuar també simultàniament les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableix el document de referència ambiental propi d'aquest expedient, en els mitjans i termes previstos legalment.*

Dit període d'informació pública es farà també efectiu en el marc del programa de participació ciutadana aprovat pel Ple de la Corporació en data 3 de novembre de 2014.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

***QUART.-** Publicar el present acord, per edicte, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament.*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Obres i Habitatge, carrer Josep Llançà 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14 hores.

CINQUÈ.- *Notificar aquest acord al Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector "Eixample Nord" i a l'Institut Català del Sòl.*

SISÈ.- *Contra aquest acte de tràmit, que no exhaurix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el marc de les seves competències.*

SETÈ.- *Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents."*

L'esmentat acord d'aprovació inicial es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 de maig de 2016, i en el Diari de Vilanova de data 29 de maig de 2016, així com en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal, així com a la del Consorci Eixample Nord.

En conseqüència, el termini d'informació pública de 45 dies determinat en l'apartat Tercer de dit acord d'aprovació inicial finalitza el proper 13 de juliol de 2016.

II.- A l'apartat VII de la part expositiva de l'esmentat acord d'aprovació inicial es ressenyava que, donada la singular importància d'aquesta MPPGO per al futur creixement de la ciutat i la conveniència, per tal motiu, de facilitar la participació de la ciutadania en aquest procés de planejament, en ares a la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut d'aquest instrument urbanístic (de conformitat amb els principis generals establerts al respecte en l'article 8 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i articles 22, 101 i 105 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), el Ple de l'Ajuntament de data 3 de novembre de 2014 va aprovar el **programa de participació ciutadana** d'aquesta Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en el sector Eixample Nord, amb el contingut que es deriva de l'establert a l'article 22.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En dit programa de participació ciutadana es relacionen totes les accions d'informació i comunicació que s'havien efectuat fins la seva data, així com el contingut d'accions de caràcter informatiu i participatiu, tant en la fase corresponent al període d'informació pública com en la fase posterior a dit període.

III.- En dit programa es diu que el municipi de Vilanova i la Geltrú ha apostat per implicar a la ciutadania des de l'inici de l'elaboració del projecte de planejament per al desenvolupament de l'Eixample Nord i seguirà desenvolupant altres canals i mecanismes de participació i informació pública en la fase posterior a l'aprovació inicial de la modificació.

Els objectius del programa de participació que es relacionen en dit document són els següents:

- Garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana previstos en l'article 8 de la Llei d'urbanisme.
- Facilitar la divulgació dels continguts dels treballs.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

- Establir i promoure diversos espais de participació on la ciutadania a títol individual, els representants de la societat civil, experts i tècnics municipals puguin expressar les seves inquietuds i visions.
- Assolir un alt grau d'implicació i consens respecte el projecte a desenvolupar.

La complexitat del desenvolupament de l'Eixample Nord va fer imprescindible comptar amb la participació de la ciutadania i dels diferents agents socials, econòmics i mediambientals des de l'inici del projecte.

Pel que fa al contingut del programa en relació al període d'informació pública, el programa assenyalava que seguint amb les indicacions de l'article 22 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, a continuació es preveuen els diferents mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment així com per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes:

- Aprovada inicialment la modificació del PGOU i per tal de fer públic el període de participació que s'obre, l'acord de Ple s'anunciarà en els següents mitjans: a través d'edictes en el butlletí Oficial de la província, en el taules d'edictes municipal, a la web municipal i a la del Consorci i en aquells canals de comunicació que es considerin oportuns. El període d'informació pública tindrà una durada de 45 dies des de la publicació oficial.
- Un cop obert el període d'informació pública i anunciat en els mitjans abans esmentats, la ciutadania podrà consultar l'expedient complet exposat a informació pública (documentació gràfica i escrita) a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
- S'oferirà també un servei d'atenció individualitzada a l'Ajuntament, per resoldre dubtes.
- Es podran presentar formalment les al·legacions i/o suggeriments relacionats a través del Registre d'entrada de l'Ajuntament.
- Es notificaran individualment els acords de la tramitació de la present modificació a tots els propietaris i interessats que resultin directament afectats segons l'expedient.
- L'Ajuntament podrà impulsar altres espais informatius i de participació de la ciutadania si el Ple Municipal ho considera oportú.

Així, i des del moment en què es va publicar l'acord d'aprovació inicial de la present MPGO, s'està duent a terme de manera continuada un servei d'atenció individualitzada, tant a l'Ajuntament com al propi Consorci Eixample Nord, on s'estan atenent personalment a les diferents persones interessades en aquest procés de modificació de planejament.

Així mateix, en data 25 de maig es va fer al Saló de Plens de l'Ajuntament una presentació informativa d'aquesta MPGO al Consell Municipal d'Associacions de Veïns, el resultat del qual està penjat a la web del Consorci. Posteriorment, i una vegada efectuades les comunicacions oportunes als propietaris del sector, en data 21 de juny ha tingut lloc una trobada informativa amb aquests en el Centre Cívic La Collada, on els propietaris interessats han tingut l'oportunitat d'efectuar les seves aportacions, comentaris o suggeriments, amb el resultat que figura també penjat a la web del Consorci.

D'altra banda, el proper dijous 30 de juny està prevista una nova presentació d'aquesta MPGO al Consell Municipal de Medi Ambient, al CRIA, i el dimecres 6 de juliol una reunió amb agents econòmics i socials de la ciutat, a la seu de l'ADEGP.

IV.- Tot plegat, i als efectes de continuar facilitant la màxima participació de la ciutadania en aquest procés de planejament, en ares a la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut d'aquest instrument urbanístic, garantint al màxim els objectius del programa de participació abans ressenyats que es relacionen en dit document, resulta del tot aconsellable i convenient ampliar el termini d'informació pública relatiu a la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

tramitació d'aquesta MPGO més enllà del termini de 45 dies previst legalment, tractant-se aquest d'un termini mínim, tal i com preveu l'article 86 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), així com l'article 115 del Reglament que la desenvolupa (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Per tal motiu, es proposa una ampliació del tràmit d'informació pública en **TRES (3) MESOS**, tenint present també que, d'acord amb la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquest termini s'ampliaria en un mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Fonaments de dret:

1.- Article 86 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i article 115 del Reglament que la desenvolupa (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2.- Articles 22 i 105.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i article 8 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a la publicitat i participació ciutadana.

3.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Territori i Espai Urbà proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'ampliació del termini d'informació pública previst a l'acord del Ple de l'Ajuntament del 2 de maig de 2016, relatiu a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en el Sector Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, per un termini de **TRES (3) MESOS** des de la darrera publicació obligatòria, en els mitjans i termes previstos legalment.

Dita ampliació del període d'informació pública es fa també efectiva en el marc del compliment dels objectius previstos al programa de participació ciutadana aprovat pel Ple de la Corporació en data 3 de novembre de 2014.

D'acord amb la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquest termini s'ampliaria en un mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

SEGON.- Publicar el present acord, per edicte, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament.

L'expedient continuarà durant tot aquest termini ampliat d'informació pública a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, carrer Josep Llançà 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14 hores.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

TERCER.- Notificar aquest acord al Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector "Eixample Nord" i a l'Institut Català del Sòl, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

QUART.- Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el marc de les seves competències.

CINQUÈ.- Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la presidència.



Adjunt a Secretaria

L'alcaldesa

Josep Gomariz Meseguer

Neus Lloveras Massana